ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1032 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 09 tháng 5 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025 quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 217/BC-STC ngày 22/4/2025 và Công văn số 1946/STC-QLĐTNNS ngày 07/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Sản xuất nông nghiệp sạch kết hợp giáo dục trải nghiệm và du lịch sinh thái với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV Phát triển xanh 888.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn, mã số doanh nghiệp 4900907285 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn đăng ký lần đầu ngày 18/4/2024.

Địa chỉ trụ sở: thôn Yên Thủy II, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0889.485.688.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Ma Văn Cầu Giới tính: Nam.

Ngày sinh: 09/12/1976 Quốc tịch: Việt Nam.

Chức danh: Giám đốc.

Căn cước công dân số 020076005431; ngày cấp: 12/7/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: thôn Thanh Bình, xã Thiện Long, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên dự án: Sản xuất nông nghiệp sạch kết hợp giáo dục trải nghiệm và du lịch sinh thái.

3. Mục tiêu dự án:

STT	**Mục tiêu hoạt động**	**Mã ngành theo VSIC** *(mã ngành cấp 4)*
1	Trồng các loại rau, đậu theo mùa	0118, 0150, 0161
2	Giáo dục trải nghiệm cho học sinh từ bậc tiểu học đến bậc trung học phổ thông	8559, 8560
2	Du lịch sinh thái, trải nghiệm thực tế	7990

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất sử dụng dự kiến: 57.094 m^2, trong đó diện tích khu vực sản xuất nông nghiệp kết hợp giáo dục trải nghiệm: 38.641 m^2, diện tích khu vực vui chơi, du lịch sinh thái: 18.453 m^2.

b) Công suất thiết kế, sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

- Đầu tư xây dựng trang trại nông nghiệp sản xuất rau sạch, hàng năm cung cấp cho thị trường khoảng 10.000 tấn rau đặc sản theo của Lạng Sơn như: rau bò khai, cải làn, cải ngồng ...

- Phối hợp, tổ chức miễn phí cho học sinh các bậc mầm non, tiểu học và trung học cơ sở trên địa bàn huyện Cao Lộc và khu vực lân cận tham quan, học tập trải nghiệm thực tế vào quá trình ươm, trồng rau thực tế. Hàng năm tiếp đón khoảng 5.000 du khách và học sinh đến thăm quan, học tập, trải nghiệm thực tế tại dự án.

5. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: 18.443 triệu đồng.

b) Nguồn vốn:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 5.533 triệu đồng.

- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 12.910 triệu đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được cấp

Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Yên Thủy II, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b) Tiến độ thực hiện:

- Quý I/2025 - Quý II/2025: thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư: chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

- Quý III/2025 - Quý I/2027: thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường,...; Thi công xây dựng các hạng mục công trình.

- Quý II/2027: hoàn thiện đưa dự án vào hoạt động.

9. Ưu đãi đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Tài chính thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, lâm nghiệp, môi trường theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản; kiểm tra, xác định việc đáp ứng điều kiện cho thuê đất tại thời điểm cho thuê đất; kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật, đảm bảo việc huy động vốn tuân thủ các quy định của pháp luật đất đai.

c) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, quản lý xây dựng, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) Chi Cục Thuế Khu vực VI chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

đ) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

e) UBND huyện Cao Lộc có trách nhiệm: giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các

nội dung vượt thẩm quyền; rà soát các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai trước khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư (Công ty TNHH MTV Phát triển xanh 888):

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết đối với Dự án.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết;

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, khoáng sản, đất đai,… của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Làm việc với Sở Tài chính để thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư trong thời hạn 02 tháng kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

đ) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các Sở, ngành và UBND huyện Cao Lộc đối với dự án và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Lạng Sơn.

e) Thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động của dự án nếu sau 12 tháng (kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư) không thực hiện hoàn thành thủ tục về đất đai (thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất), thủ tục xây dựng, môi trường và thủ tục liên quan khác để triển khai thi công xây dựng dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Chi Cục Thuế Khu vực VI, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Phát triển xanh 888 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH MTV Phát triển xanh 888 01 (một) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Các Trung tâm: Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HĐN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh